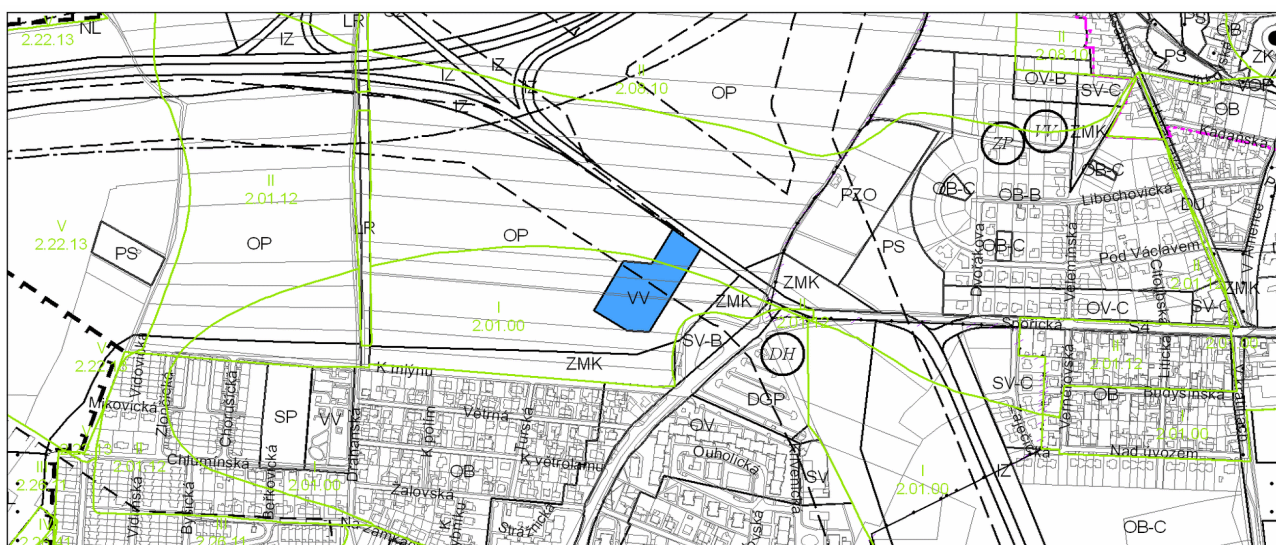


Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2739 / 00**
 Městská část: **Praha 8**
 Katastrální území: **Čimice**
 Parcelní číslo: **část 993/16, 17, 18, 19, 20**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na funkci veřejné vybavení /VV/.
 Výstavba hasičské stanice HSZ hl. m. Prahy.
 Vyhlášení VPS.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Předmětem navrhované změny je přeměna funkce orné půdy, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na veřejné vybavení /VV/ a zároveň vyhlášení veřejně prospěšné stavby pro předmětné území, a to z důvodu výstavby hasičské stanice pro Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy. Sledovaná lokalita se nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území severně od Čimic v návaznosti na plánovanou komunikaci propojující Pražský okruh se silnicí Spořickou, respektive Čimickou. Lokalita bude dopravně napojená na plánovanou komunikaci. Území je obsluhováno MHD.

Využití plochy bude nutné zkoordinovat s navrhovaným VTL plynovodem a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES ani celoměstský systém zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

Změnou se vyhláší VPS xx|VO|8 – hasičská stanice pro Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx VO 8	Čimice	993/16, 17, 18, 19, 20

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

VV	- 9 415,0 m ²
celková výměra měněných ploch	- 9 415,0 m ²
plocha navržené VPS xx VO 8	- 9 415,0 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: